

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 114

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «η Αγία Σοφία» Συν. ΠΕ στην κοινότητα Αετού Καρυστίας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παραγρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παραγρ. 9 του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 18 και 19 παρ. 2 του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 61586/3480/30.8.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «η Αγία Σοφία» Συν. ΠΕ».

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς (Β' 534).

9. Την 3480/1991 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων κοινωφελών χώρων της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη - Πυλιανού.

10. Τις 28/1989 και 30/1990 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αετού, επαρχίας Καρυστίας (Ν. Ευβοίας).

11. Τις 2/πρακτ. 16/13.10.1989 και 3/πρακτ. 13/30.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

12. Την 649/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «η Αγία Σοφία» Συν. ΠΕ που βρίσκεται στη θέση Ρεγκούκου Μακρυγιάννη (Νησάκι) της κοινότητας Αετού Καρυστίας (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Α ανέγερσης καταστημάτων - αναψυκτηρίων, αίθουσας συναθροίσεως κοινού - γραφείων - εστιατορίου και αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης - υπόγειου βιολογικού καθαρισμού, χώρου εμπορικών καταστημάτων και στάθμευσης, χώρων παιδικών χαρών και αθλητικού κέντρου και χώρων που παραχωρούνται στον ΟΤΑ, όπως φαίνεται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσής Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97306/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, που παραχωρούνται στον οικείο Ο.Τ.Α., επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας για

στεγαστικό πρόγραμμα.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο τεσσάρων (4) πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10) και (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας:

1) Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια σαράντα (440) τ.μ.

2) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

5) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Για τον οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Α και τον χώρο εμπορικών καταστημάτων:

1) Καθορίζεται η θέση και διάταξη των κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα.

2) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3) Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: εννέα (9) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Επιπλέον των αναφερομένων στις ενότητες Α και Β, επιβάλλονται οι παρακάτω περιορισμοί:

1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2) Απαγορεύεται η επικάλυψη επιφανειών με ελλενίτ.

3) Τα περιφράγματα των οικοπέδων δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο να έχουν ύψος μεγαλύτερο από 2,30 μ. εκ των οποίων το συμπαγές τμήμα τους δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα (1) μέτρο.

Άρθρο 6

Τμήμα της έκτασης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα παραμένει εκτός σχεδίου.

Στο παραπάνω τμήμα επιτρέπεται η χρήση περιαστικού πρασίνου.

Άρθο 7

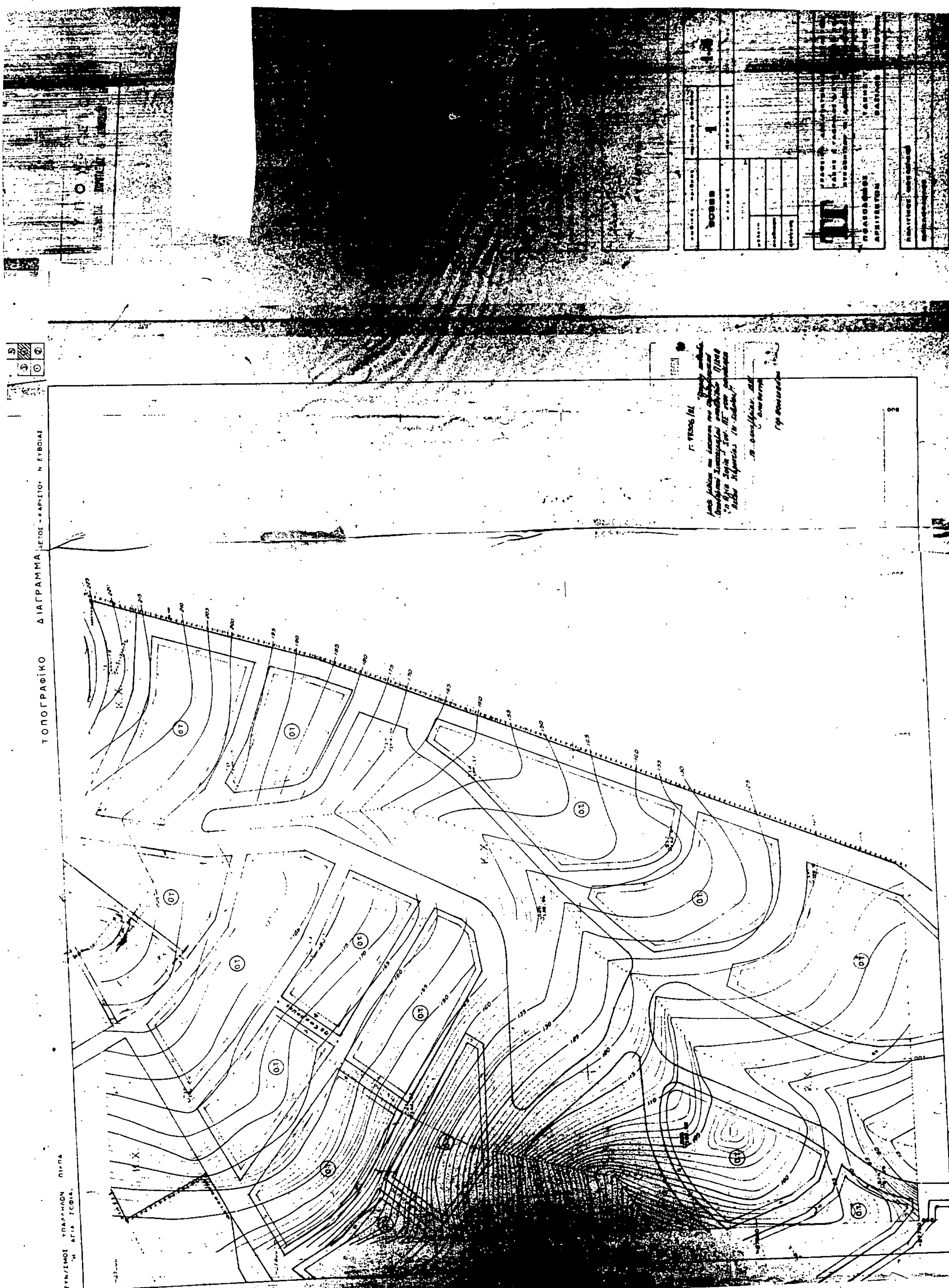
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

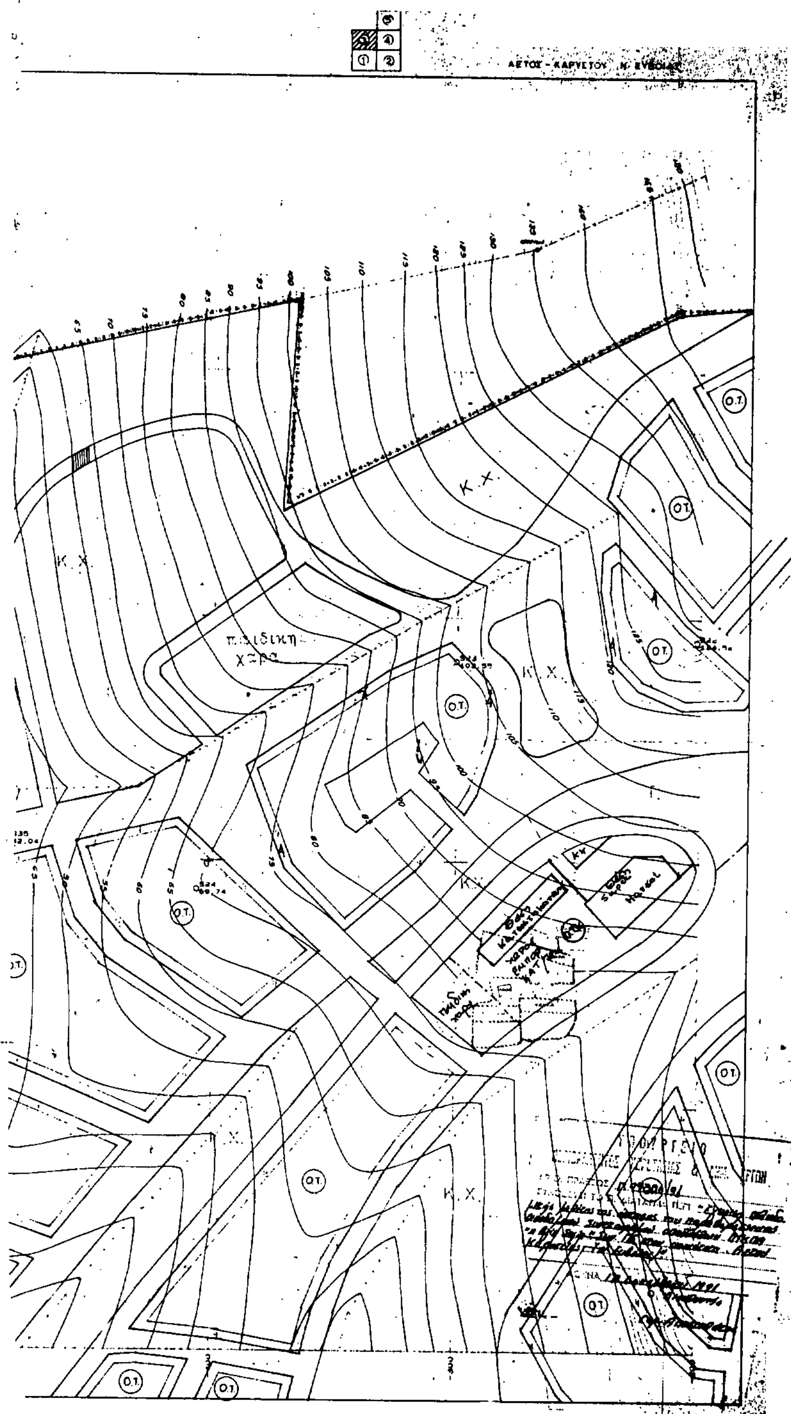
Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


AETOS BEACH
Χώρος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ——— ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ
2 ······ ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
3 ——— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
4 ——— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
5 Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
6 Ο.Τ.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
7 Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΙΚΠΑ Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ

σχέδιο

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

κωδικός αριθμός	αριθμός σχεδίου	
90889	1	1:5
κλίμακα	ημερομηνία	[illegible]

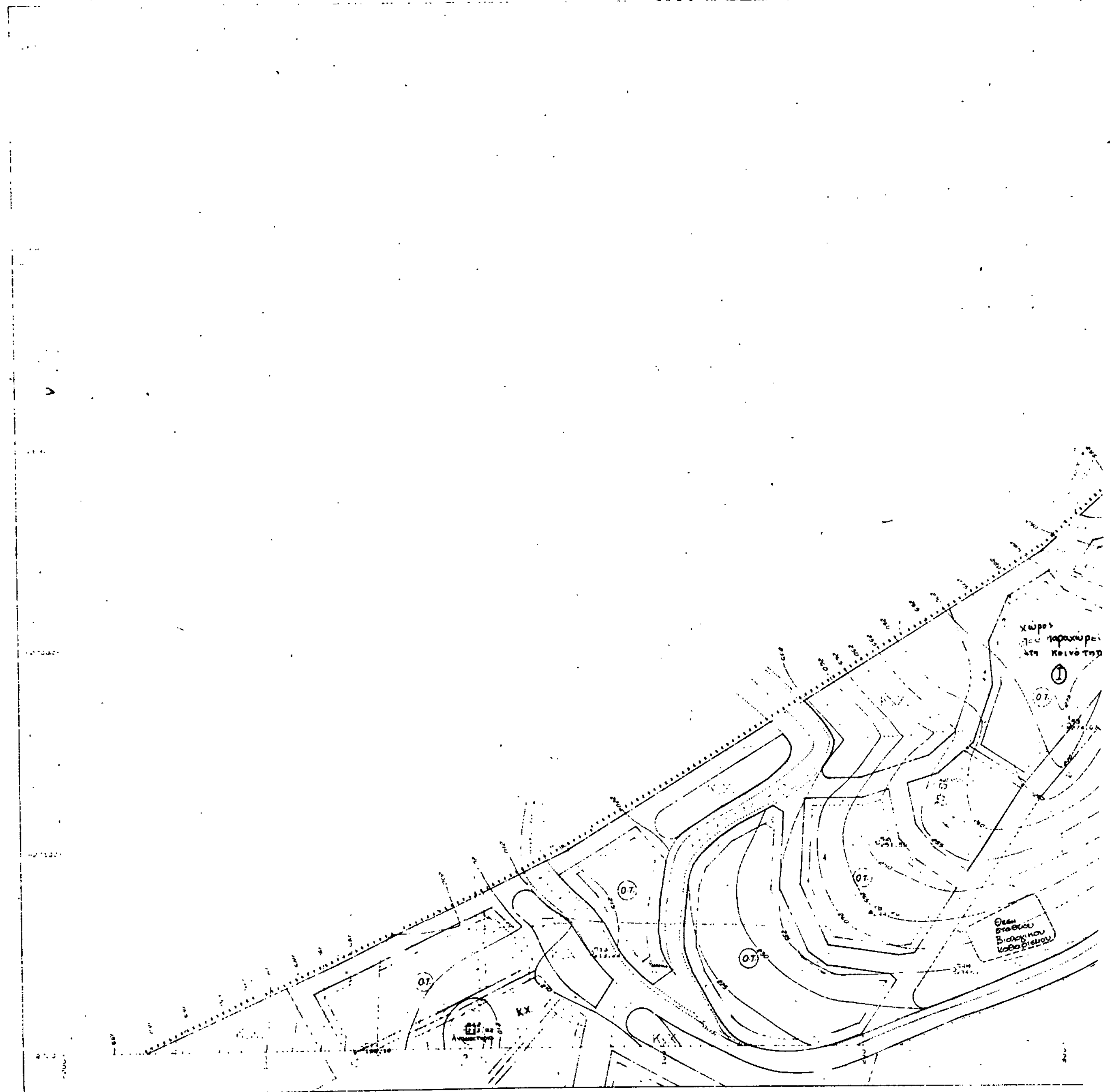
μελέτη	
σχέδιο	
έλεγχος	

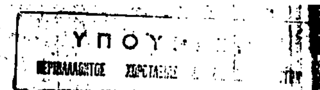
ΤΓ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΑΚΗΣ Σ ΓΑΒΡΙΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 10 ΑΘΗΝΑ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ — ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ, ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΣΚΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ


ΤΟΠ. ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
χώρος
παραχωρεί
στη Κοινότητα
Ο.Τ.
Κ.Χ.
Θέση
σταθμού
Βιολογικού
Καθαρισμού



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ
2 ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
3 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
4 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
5 Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
6 Ο.Τ.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
7 Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΙΚΠΑ Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

80588	1	1.3

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΑΣΗΣ Ε. ΓΑΒΡΙΑΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΑΣΗΣ ΓΑΒΡΙΑΝΗΣ

Κ.Χ.

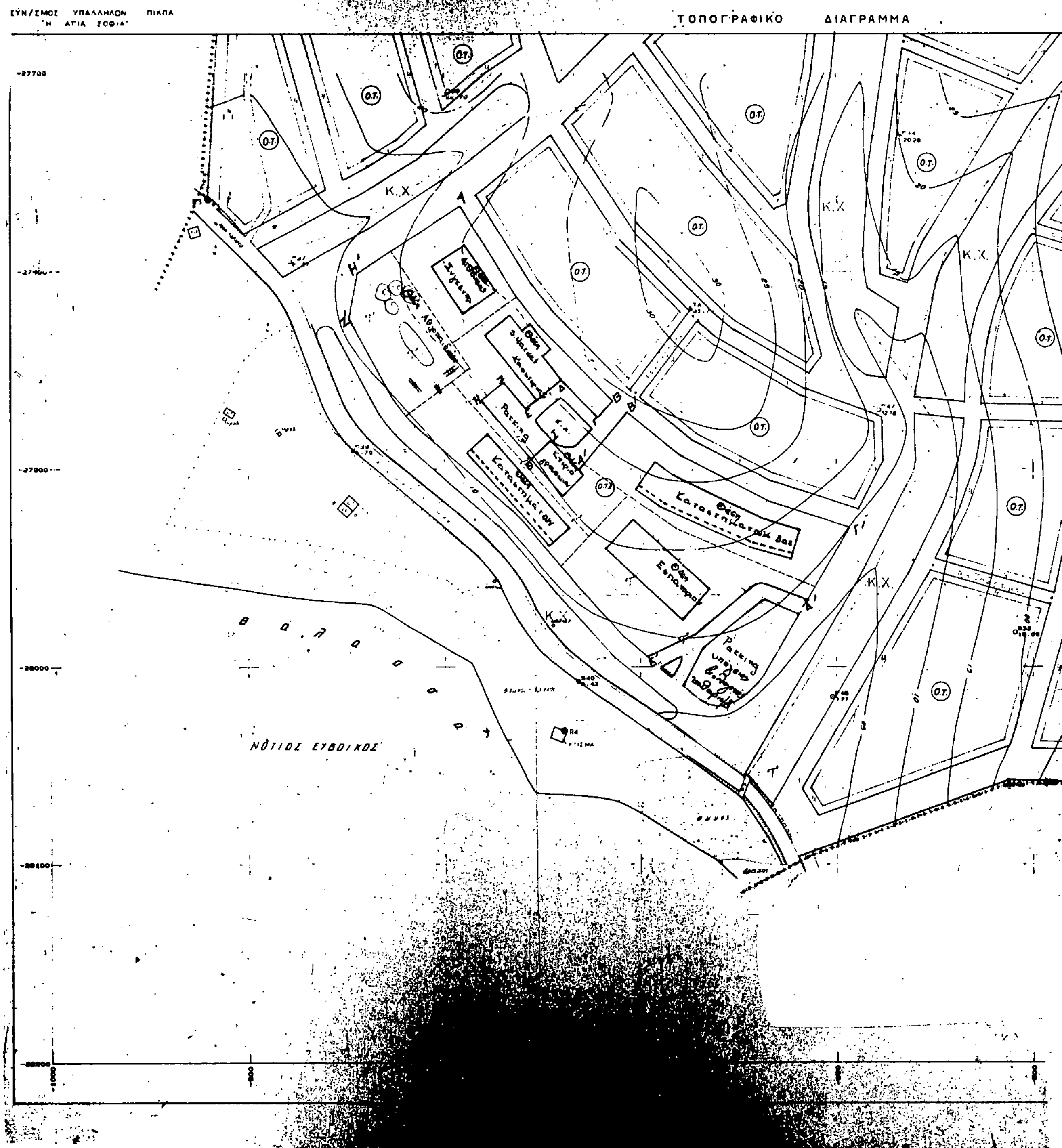
Χώρος που παραχωρείται στη κοινότητα

Χώρος που παραχωρείται

Παιδική χαρά

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ. 99306/81


ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΙΚΠΑ
'Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ'
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ.
Ο.Τ.
Θάλασσα
ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 — — ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝ. ΣΜΟΥ
2 ······ ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
3 —·— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
4 ——— ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
5 ΟΤ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
6 Ο.Τ.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
7 Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
----- ΥΠΟΓΕΙΟΣ Β.Κ. ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΤΕΤΑΜΕΝΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΛΥΜΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΘΑ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΙΚΠΑ Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

90889	1	1.1

Γ 97306/91
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ "η Αγία Σοφία" Συν. ΠΕ στην κοινότητα Αετού Καρυστίας (ν. Ευβοίας)".
18 Δεκεμβρίου 1991
Ο Νομάρχης
Γερ. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΑΝΗΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΣΚΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 81107/11.12.1990 αίτηση του Γεωργίου Αποστολόπουλου, εκπροσώπου του Κέντρου Ιατρικών Ερευνών.

7. Την 404/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33759/18.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/1990) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1488/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κέντρου Ιατρικών Ερευνών Α.Ε. σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Άρεως αρ. 36 (Ο.Τ. 141) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κέντρου Ιατρικών Ερευνών Α.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103334/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοπίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 263,96 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 128,80 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 550,87 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,917

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και ενενήντα εκατοστά (15,90).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103334/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1488/1990 τίτλου στο όνομα του Κέντρου Ιατρικών Ερευνών Α.Ε. για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 71,20 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

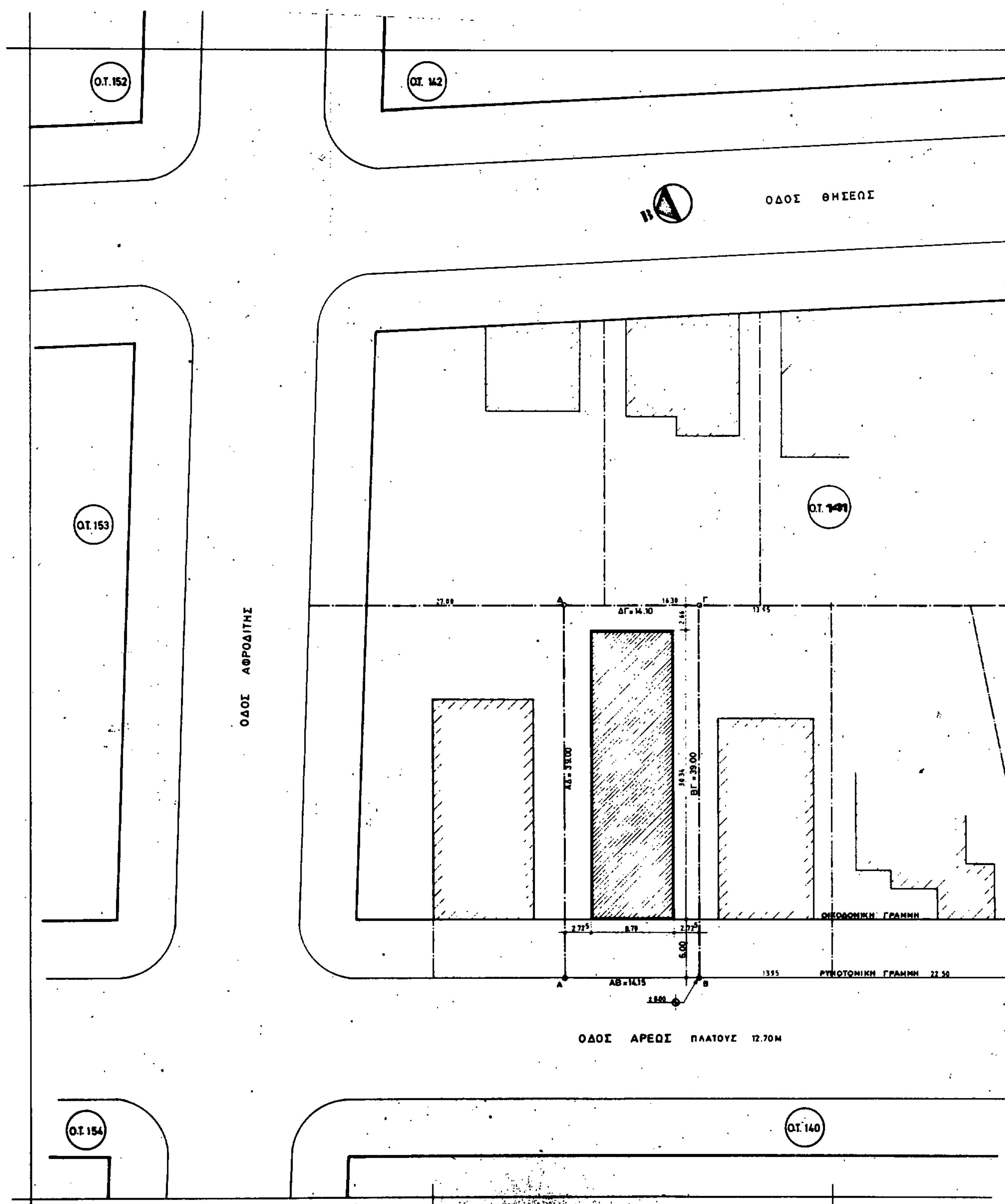
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 142
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
Ο.Τ. 153
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΑΔ = 39.00
ΒΓ = 39.00
ΔΓ = 14.10
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΒ = 14.15
ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12.70Μ
Ο.Τ. 154
Ο.Τ. 140

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Δ/ΓΜΑ	23.3.33	Ε = 180.00 Μ²	Π = 10.00 Μ
ΠΡΟ	30.3.33	Ε = 110.00 Μ²	Π = 6.00 Μ.
ΤΟΚ	73	Ε = 400.00 Μ²	Π = 15.00 Μ

Σ.Δ. = 1.40

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ – ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ – Ε.ΠΑ.Ε – ΠΡΑΣΙΑ 6.00 Μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ Ε = 546.00 Μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

... ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ε.Α.Ε [illegible]

ΟΔΟΣ ΤΡΙΤΩΝΟΣ

Ο.Τ. 138

12.00

15.40

Γ. [illegible] /91

[illegible]

11 Δεκεμβρίου 1991
Διευθυντής

[illegible]

εργοδοτης: **κεντρο ιατρικων ερευνων**

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ

θεση: ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ ΑΡ. 36 Ο.Τ. 141 - ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ

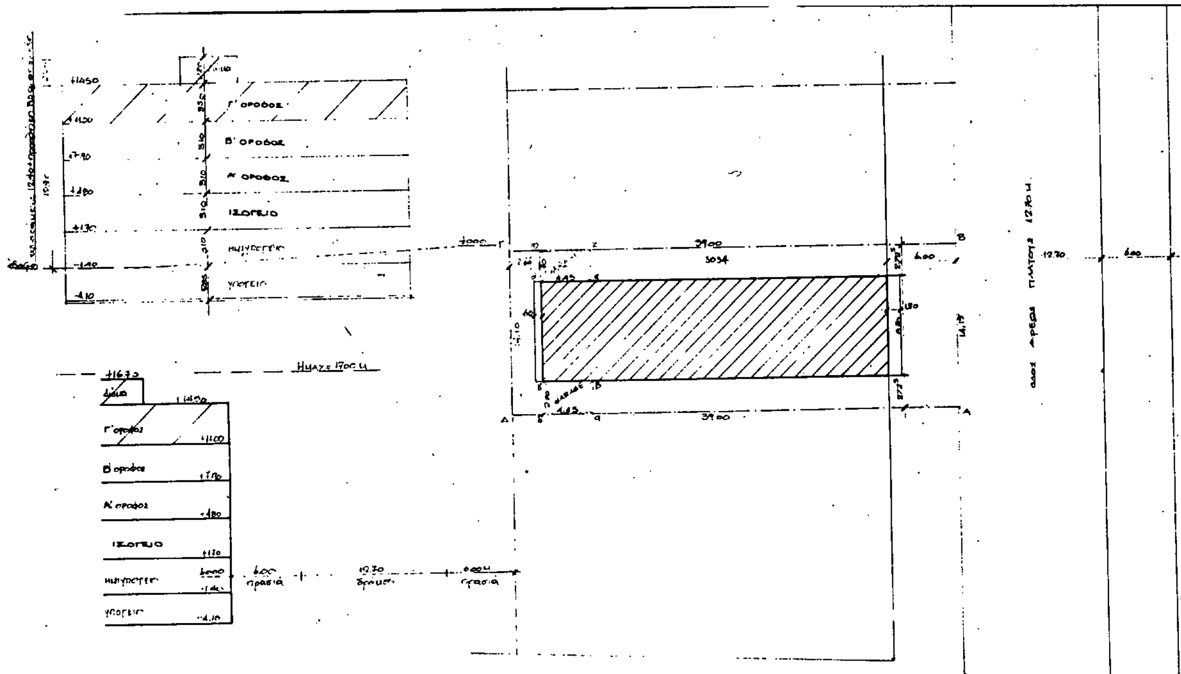
μελετη: ΚΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990

υπογραφη	σφραγιδα



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = ½ 39,00 × (14,10+14,15) = 550,87 μ²

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΠΑΛΑΙΑ) = 0,50 × 550,87 = 275,44

ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ) ΚΑΛΥΨΗ = 8,70 × 30,34 = 263,96 μ²

ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: $\frac{263,96}{550,87}$ = 0,479

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. (ΠΑΛΑΙΟΣ) = 1,50 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΣΗΜΕΡΑ = 1,40

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ 3 × (8,70 × 30,34) = 3 × 263,96 = 791,88 < 826,30 = 1,50 × 550,87

ΣΥΝΕΠΩΣ ΕΧΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ Σ.Δ. $\frac{791,88}{550,87}$ = 1,437 < 1,50 παλαιός Σ.Δ.

Με την καθ' ύψος προσθήκη ενός ορόφου στο υφιστάμενο κτίριο, εμβαδού 8,70 × 30,34 = 263,96 μ² προκύπτει νέος Σ.Δ. = $\frac{791,88 + 263,96}{550,87}$ = 1,917 ήτοι αύξηση του Σ.Δ. 1,40 κατά 37% περίπου (ειδικό κτίριο)

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ (ΜΕ Σ.Δ. = 1,917) = 4 × 1,917 + $\frac{2 \times 1,917}{4}$ = 8,626

ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ: 263,96 × 12,40 = 3273,10 μ³

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 263,96 × 3,30 + (4,00 × 2,94 + 2,90 × 3,85) × 2,70 = 871,07 + 50,43 = 921,50 μ³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 3273,10 + 921,50 = 4194,60 μ³

ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΣΟ = $\frac{4194,60}{550,87}$ = 7,61 < 8,626

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΚΛΙΝΩΝ 18) ΖΩΝΗ Β → 1 θέση / 6 κλ. $\frac{18}{6}$ = 3 θέσεις

1η θέση: Θα τοποθετηθεί στη θέση (αβγδα) του ακάλυπτου (αβγδα) = 2,70 × 4,45 = 12,00 μ²

2η θέση: Θα τοποθετηθεί στη θέση (εζηθε) του ακάλυπτου (εζηθε) = 2,70 × 4,45 = 12,00 μ² Η 3η θέση θα εξαγοραστεί

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ (0,6 + 1,2) × 8,70 = 15,66 < 0,40 × 263,96 = 105,58

Γ. 103334/91

Έγκριση πράξης
εφαρμογής μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου
(Ν. Αττικής)

11 Δεκεμβρίου 1991
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης

εργοδότης: ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	
θέση: ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ ΑΡ. 38 Ο.Τ. 141 - ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟ	
μελέτη: ΚΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων	
θέμα σχεδίου: διάγραμμα κάλυψης	αριθμός σχεδίου: Α-1'
κλίμακες: 1:200	
χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990	
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 897/142 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Την από 15.3.1991 (αρ. πρωτ. 1291/49/15.3.1991) αίτηση των Χρήστου Μιχαηλίδη, Θεοδώρας Μιχαηλίδη και Ελένης Ασπρογιαννίδου.

5. Την 10.7.1991 (αρ. πρωτ. 4094/15.7.1991) αίτηση των Χρήστου Μιχαηλίδη, Θεοδώρας Μιχαηλίδη και Ελένης Ασπρογιαννίδου δια του εκπροσώπου τους Γ. Κυριακάκη.

6. Την 4094/49/12.11.91 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Ευρυδάμαντος 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοδώρας Μιχαηλίδη, Χρήστου Μιχαηλίδη και Ελένης Ασπρογιαννίδη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 897/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 99.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ
ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ - ΑΘΗΝΑ
Γ. ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΣ ΛΕΟΝΤΙΟΥ πλ. 14,00μ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ πλ. 36,00μ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ FORD
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΔ=20,15
ΓΒ=17,89
ΑΒ=27,20
ΑΖ=17,73
ΖΕ=20,55
ΕΔ=21,49
Ε(ΑΒΓΔΕΖ)=771,10μ²
ΟΙΚΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ πλ. 20,00μ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΥΡΡΑΣ πλ. 14,00μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ